**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**1. WPROWADZENIE**

* 1. **Przedmiot zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest usługa, polegająca na **Pełnieniu nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót pn.: „Poprawa BRD na skrzyżowaniu w ciągu DK78 w Reptach”,** zwana dalej zadaniem.

* 1. **Cel zamówienia**

Zamawiający powierzy Nadzorowi sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania, o którym mowa w pkt 1.1. niniejszego Opisu, w celu skutecznego wyegzekwowania od Wykonawcy robót wymagań dotyczących prawidłowości wykonania, jakości stosowanych materiałów i robót, kosztów realizacji robót oraz wykonania robót zgodnie z dokumentacją projektową, w terminie ustalonym w umowie z Wykonawcą robót.

* 1. **Zakres robót budowalnych**

Roboty budowlane będą realizowane w oparciu o decyzję nr 6/2025/ZRID z dn. 04.04.2025 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oraz dokumentację projektową.

Zakres robót budowlanych obejmuje m.in.:

• rozbudowę skrzyżowania drogi krajowej nr 78 (ul. Gliwicka) z drogą powiatową nr 3221S (ul. Witosa) oraz droga gminną nr 270036S (ul. Długa) przez zmianę geometrii skrzyżowania,

• przebudowę istniejącej zatoki przystankowej (k. Gliwice),

• budowę i przebudowę dróg dla pieszych,

• przebudowę istniejących zjazdów zwykłych do posesji,

• budowę i przebudowę istniejących poboczy gruntowych,

• wykonanie odwodnienia przedmiotowej inwestycji, tj. zabudowy wpustów ulicznych,

• przebudowę i budowę infrastruktury technicznej;

• wykonanie elementów organizacji ruchu;

• wycinkę zieleni istniejącej kolidującej z planowaną inwestycją;

• roboty rozbiórkowe (rozbiórkę elementów dróg, rozbiórkę innych elementów kolidujących).

Więcej informacji na temat zadania, na którym będzie sprawowany nadzór znajduje się na stronie internetowej pod adresem:

<https://gddkia.eb2b.com.pl/open-preview-auction.html/493177/poprawa-brd-na-skrzyzowaniu-w-ciagu-dk78-w-reptach>

* 1. **Dokumentacja Zamawiającego**

Zamawiający przekaże Nadzorowi na czas pełnienia nadzoru kopię następujących dokumentów:

- umowę na roboty budowlane wraz z dokumentacją techniczną,

- ofertę Wykonawcy robót.

**2. ZAKRES USŁUGI**

**2.1. Obowiązki ogólne**

Inwestorem w myśl art. 18 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane jest Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Katowicach (Zamawiający).

Nadzór będzie odpowiedzialny za:

* pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego zgodnie z art. 25 i 26 ustawy Prawo Budowalne, normami i innymi przepisami polskiego prawa, decyzją ZRID oraz dokumentacją techniczną i STWiORB;
* wykonywanie innych czynności, o których mowa w umowie i niniejszym opisie;
* wspieranie Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych i finansowych związanych z realizacją zadania.

Nadzór będzie działał we współpracy z Zamawiającym i na Jego rzecz w całym okresie realizacji zadania oraz w okresie gwarancji i rękojmi za wady.

Nadzór zapewni stałą wymianę informacji z Zamawiającym oraz koordynację swojej działalności z wymaganiami Zamawiającego.

**2.2. Szczegółowe obowiązki Nadzoru w czasie realizacji zdania**

1. Sprawowanie funkcji nadzoru inwestorskiego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa polskiego, a w szczególności ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.), ustawą z dnia 21 marca 1985r. „O drogach publicznych” (Dz.U. z 2025 r. poz. 889 z późn. zm.), ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz.U. z 2025 r. poz. 1071 z późn. zm.). W ramach tych czynności Wykonawca (zwany Zespołem Nadzoru Inwestorskiego) realizuje:

**I. Do podstawowych obowiązków należy:**

1. Reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. Sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
3. Sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru końcowego.
4. Potwierdzanie wpisem w Dzienniku Budowy – faktycznie wykonanych robót, ich wielkości, zakresu, parametrów i warunków zewnętrznych, oraz usunięcia wad, a także potwierdzanie kontrolowanych wielkości parametrów robót i rozliczeń realizowanych zadań budowlanych.
5. Sporządzanie w obecności przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy robót protokołów konieczności związanych z realizacją robót dodatkowych, zamiennych lub zwiększenia ilości kosztorysowych wraz z załączonymi i uzgodnionymi przedmiarami oraz weryfikacja wysokości wynagrodzenia i kalkulacji cen jednostkowych w celu potwierdzenia spełniania wymagań Umowy na Roboty
6. Podejmowanie decyzji we wszystkich sprawach związanych z jakością robót, oceną jakości materiałów i postępem robót, a ponadto w sprawach związanych z interpretacją dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych oraz sprawach dotyczących akceptacji wypełniania warunków Umowy przez Wykonawcę robót.
7. W sprawach finansowych i prawnych podejmowanie decyzji po uprzednim uzgodnieniu i uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.
8. Wydawanie poleceń, decyzji, opinii, zgody, akceptacji wniosku na piśmie wg ustalonych wzorów.
9. Organizowanie prac związanych z nadzorem tak, aby z tego tytułu nie było zbędnych przerw w realizacji robót przez Wykonawcę robót.
10. Nadzorowanie robót wynikających z zamówień dodatkowych udzielonych Wykonawcy robót.
11. Decydowanie o dopuszczeniu do stosowania lub odrzucenia urządzeń i materiałów przewidzianych do realizacji robót. Decyzje te muszą być oparte na wymaganiach sformułowanych w Umowie i dokumentach stanowiących jej integralne składniki.
12. Sporządzanie miesięcznych raportów zaawansowania finansowego i rzeczowego Robót narastająco w układzie ogólnym i branżowym oraz przedkładania tych raportów na sekretariat Zamawiającego nie później niż do 15 – tego dnia miesiąca następującego po miesiącu, za który raport jest sporządzany. Po zakończeniu Robót, przed odbiorem końcowym zostanie sporządzony raport końcowy.

**II. Zespół Nadzoru Inwestorskiego podejmuje i odpowiada za wszelkie decyzje, które dotyczą:**

1. Wnioskowania:

* w sprawie wprowadzenia niezbędnych zmian w dokumentacji technicznej i uzyskania zgody Zamawiającego na zmiany,
* w sprawie przeprowadzenia niezbędnych ekspertyz i badań technicznych,

1. Wyrażania zgody na podzlecenie części robót (gdy podzlecenie dopuszczone jest   
   w Umowie) podwykonawcy wskazanemu przez Wykonawcę robót (zatrudnienie podwykonawcy wymaga akceptacji Zamawiającego),
2. Wyrażania zgody na wykonywanie robót w nocy i dni wolne od pracy,
3. Akceptacji kierownika robót wyznaczonego przez Wykonawcę robót, w przypadku zmiany oraz cofnięcia wcześniejszych akceptacji,
4. Żądania usunięcia z placu budowy osób niekompetentnych lub innych osób zatrudnionych przez Wykonawcę robót,
5. Dopilnowania zapewnienia ubezpieczenia budowy przez Wykonawcę robót, zgodnie   
   z Umową,
6. Udzielania Wykonawcy robót informacji, wyjaśnień i wskazówek dotyczących robót objętych Umową,
7. Uzyskania od autora dokumentacji wyjaśnień, wątpliwości dotyczących projektu   
   i zawartych w nim rozwiązań,
8. Wnioskowania i opiniowania wniosków w sprawach spornych dotyczących robót objętych Umową,
9. Rozpoznania i przedstawiania do akceptacji Zamawiającego zaopiniowaną dokumentację projektową i specyfikacje techniczne na proponowane przez Wykonawcę robót Roboty Dodatkowe,
10. Dokonywania analizy i opiniowania przedstawionych przez Wykonawcę robót harmonogramów i uaktualnionych harmonogramów w celu ich akceptacji przez Zamawiającego,
11. Wstrzymanie robót w wypadku prowadzenia ich niezgodnie z warunkami Umowy   
    i przepisami BHP,
12. Dopilnowania przestrzegania przez Wykonawcę robót zasad BHP i stosowania przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego,
13. Organizowania narad koordynacyjnych (Rad budowy) w terminach uzgodnionych   
    z Zamawiającym, pisemne zwoływanie narad, sporządzanie protokołów z narad   
    i przekazywania ich zainteresowanym Stronom (Wykonawcy robót i Zamawiającemu)   
    w terminie do 5 dni po naradzie oraz prowadzenie dokumentacji ze wszystkich kontaktów z Wykonawcą robót.
14. Ścisłej współpracy z autorem dokumentacji w zakresie wykonywanych przez niego czynności.

**III. Do obowiązków Zespołu Nadzoru Inwestorskiego należy kontrola jakości materiałów u źródeł ich wytwarzania i miejscu realizacji zadania, nad którym sprawowany będzie niniejszy nadzór inwestorski bez względu na to, czy od Wykonawcy robót wymaga się przeprowadzenia badań w ramach Umowy, polegająca przede wszystkim na:**

1. Akceptacji materiałów zgodnie z wymaganiami SST ze wskazanych przez Wykonawcę robót źródeł,
2. Podejmowaniu decyzji o dopuszczeniu do użycia materiałów posiadających atest producenta,
3. Akceptowaniu recept i technologii zgodnie z wymaganiami SST,
4. Kontrolowaniu wytwórni materiałów, prefabrykatów, mas bitumicznych w celu sprawdzenia zgodności i akceptacji stosowanych metod wytwarzania,
5. Kontrolowaniu sposobów składowania i przechowywania materiałów oraz uporządkowania miejsc składowania po zakończeniu robót,
6. Zlecaniu Wykonawcy robót przeprowadzenia dodatkowych badań materiałów i robót budzących wątpliwości co do jakości,
7. Dokonywaniu oceny wyników badań i pomiarów przeprowadzonych przez Wykonawcę robót,
8. Akceptowaniu sprzętu i środków transportowych używanych do robót, co do zgodności ich ze Specyfikacjami Technicznymi,
9. Weryfikowaniu i akceptowaniu PZJ (Program Zapewnienia Jakości),
10. Zatwierdzaniu zakresu kontroli robót prowadzonych przez Wykonawcę robót,
11. Zespół Nadzoru Inwestorskiego po dokonaniu weryfikacji i zatwierdzeniu PZJ będzie dokonywał oceny zgodności materiałów i robót z wymaganiami dokumentacji i ST na podstawie wyników dostarczonych przez Wykonawcę robót.

**IV. Pozostałe obowiązki Zespołu Nadzoru Inwestorskiego:**

1. Wykonywanie pomiarów geodezyjnych celem szczegółowej kontroli robót prowadzonych przez Wykonawcę robót zadania, nad którym sprawowany jest przedmiotowy nadzór inwestorski.
2. Ustalenie metody i zasady obmiaru robót oraz uczestniczenie przy dokonywaniu obmiarów robót dokonywanych przez Wykonawcę robót.
3. Akceptacja urządzeń i sprzętu pomiarowego stosowanego w czasie prowadzenia robót   
   i ich obmiar.
4. Sprawdzanie wykonanych robót i powiadamianie Wykonawcy robót o wykrytych wadach oraz poświadczenia usunięcia wad przez Wykonawcę robót, a także ustalanie rodzaju   
   i zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych,
5. Zlecanie usunięcia wad stronie trzeciej w przypadku, gdy Wykonawca robót nie usunie ich w terminie (o zamiarze zlecenia usunięcia wad stronie trzeciej Inspektor zobowiązany jest powiadomić Wykonawcę robót na 14 dni wcześniej),
6. Ocena przedstawionych przez Wykonawcę robót wycen kosztów zmian w robotach   
   i przedstawienie do akceptacji Zamawiającego w ciągu 4 dni od daty ich zgłoszenia,
7. Ocena przedstawionych przez Wykonawcę robót kosztów, które zgodnie z Umową podlegają dodatkowej opłacie bądź własnej wyceny tych kosztów i przedłożenia ich do akceptacji Zamawiającego,
8. Dokonywanie odbioru technicznego: gotowych elementów, robót zanikających, ulegających zakryciu, odbioru częściowego robót oraz prac z zakresu obsługi geodezyjnej,
9. Sprawdzanie miesięcznych zestawień Wykonawcy robót wartości zakończonych i odebranych robót i potwierdzenie kwot do wpłaty (w ciągu 14 dni od złożenia zestawienia przez Wykonawcę robót), oraz opracowanie miesięcznych informacji z postępu robót,
10. Poświadczenie terminu zakończenia robót,
11. Stwierdzanie wnioskowania zakończenia robót, sprawdzanie kompletności   
    i prawidłowości operatu kolaudacyjnego i przedłożenie do akceptacji Zamawiającego   
    w celu ustalania terminu ostatecznego odbioru robót oraz uczestniczenie w odbiorze,
12. Sprawdzanie ostatecznej kwoty należnej Wykonawcy robót, ustalanie i wnioskowanie zakresu konieczności korekt wyliczeń Wykonawcy robót i przedstawienie Zamawiającemu do podjęcia decyzji o ostatecznej wysokości tej kwoty (w ciągu 20 dni od otrzymania rozliczenia Wykonawcy robót),
13. Dopilnowanie zabezpieczenia przez Wykonawcę robót terenu budowy w przypadku wypowiedzenia Umowy,
14. Rozliczanie umowy w przypadku wypowiedzenia,
15. Prowadzenie całości spraw dotyczących budowy z władzami terenowymi i ludnością miejscową, właścicielami urządzeń oraz właścicielami sąsiadujących gruntów,
16. Składanie do Zamawiającego pisemnych regularnych informacji (raporty) z postępu robót (finansowego i rzeczowego) oraz z działalności obejmującej prowadzenie nadzoru z częstotliwością ustaloną na pierwszej Radzie Budowy,
17. Kontrolowanie Wykonawcy robót w zakresie spełniania przez niego lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób o których mowa w Umowie na roboty budowlane, ,
18. Weryfikacja wniosku o dokonanie zmiany wynagrodzenia Wykonawcy (waloryzacji wynagrodzenia) wraz z załącznikami do wniosku, w terminie 14 dni od dnia dostarczenia wniosku, oraz sporządzenie informacji o zakresie, w jakim należy zatwierdzić wniosek ze wskazaniem kwoty, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informacji o braku podstaw do zatwierdzenia wniosku wraz   
    z uzasadnieniem.

2. Sprawowanie nadzoru inwestorskiego zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane w okresie rękojmi za wady i gwarancji dla Robót, w tym potwierdzanie usunięcia wad ujawnionych w okresie rękojmi za wady i w okresie gwarancyjnym oraz uczestnictwo w odbiorze pogwarancyjnym. W ramach tych czynności do podstawowych obowiązków Wykonawcy usługi nadzoru inwestorskiego należy:

1. Finalizacja zadań wynikających z obowiązków na etapie budowy,
2. Dokonywanie inspekcji i nadzór nad robotami zaległymi oraz robotami niezbędnymi do usuwania wad,
3. Odbiór robót związanych z usunięciem wad,
4. Wspieranie Zamawiającego w negocjacjach dotyczących nierozstrzygniętych roszczeń   
   i sporów,
5. Udział w corocznych przeglądach obiektów w okresie gwarancyjnym na roboty budowlane w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego.

**2.3. Czas wykonywania usługi nadzoru:**

* + 1. 1. Okres realizacji Usługi wynosi **90** miesięcy, w tym:

1. **6 miesięcy** – etap robót budowlanych - od dnia wydania pisemnego polecenia przez Zamawiającego
2. **84 miesięcy** (7 lat) od dnia odbioru ostatecznego Robót.
   * 1. Rozpoczęcie realizacji Usługi w zakresie wskazanym w ust. 1 pkt a) nastąpi na pisemne polecenie Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się pozostawać w pełnej gotowości do podjęcia rozpoczęcia realizacji Usługi.

**2.4. Wymagania**

Nadzór inwestorski będzie pełniony przez cały czas realizacji robót. W czasie prowadzenia robót budowlanych przez Wykonawcę wymagana jest obecność odpowiedniego Inspektora Nadzoru, potwierdzona wpisem do dziennika budowy. Wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym i powinno obejmować wszystkie koszty związane z realizacją Przedmiotu umowy, w tym również wszelkie koszty towarzyszące wykonaniu Przedmiotu zamówienia wynikające z opisu przedmiotu zamówienia oraz wymagań określonych w niniejszym piśmie w tym w szczególności zapewnienie i skierowanie do realizacji przedmiotu umowy odpowiedniej ilości osób (kadry) stosownie   
do zakresu oraz rodzaju robót branżowych w tym również osób z wymaganymi uprawnieniami   
i innych czynności wynikających z procedur określonych w przepisach niezbędnych   
do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, a także wszelkie inne koszty towarzyszące wykonaniu Usługi oraz ryzyko Wykonawcy z tytułu ich oszacowania oraz oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na te koszty. Niedoszacowanie, pominięcie przez Wykonawcę przy wycenie jakiejkolwiek części zakresu zamówienia nie będzie stanowić podstawy do dodatkowej zapłaty z tego tytułu.

Osoby skierowane do realizacji przedmiotu umowy zgodnie tworzą Zespół Nadzoru Inwestorskiego. Inspektor Nadzoru Robót Drogowych będzie odpowiedzialny za koordynowanie pracy pozostałych osób (Zespołu Nadzoru Inwestorskiego).

**2.5. Posiadanie ubezpieczenia OC**

**Ubezpieczenie Wykonawcy**

Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej obejmującej Przedmiot umowy na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 100 000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych 00/100).

Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej przez cały okres obowiązywania umowy. Dowód zawarcia umowy ubezpieczenia oraz opłacenia składki/ek Wykonawca przedłoży w terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy, a następnie na każdorazowe żądanie Zamawiającego w wyznaczonym przez w/w terminie. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku z wykonywaniem Przedmiotu umowy.

**2.6. Wyposażenie biura nadzoru**

Zamawiający nie zapewnia Nadzorowi środków transportu, sprzętu koniecznego do pełnienia nadzoru oraz pomieszczeń biurowych na potrzeby pracy Nadzoru inwestorskiego.

**2.7. Kontrola jakości robót**

Zamawiający będzie kontrolował jakość pracy Nadzoru w oparciu o:

* rzetelne i fachowe prowadzenie rad budowy, częstotliwość i jakość wpisów   
  w dzienniku budowy;
* terminowość, systematyczność i rzeczowość prowadzonej dokumentacji budowy (tj. sprawozdań, raportów ze szczególnym uwzględnieniem dokumentacji i raportów geodezyjnych);
* kontrole zgodności wykonywanych robót ze Specyfikacjami Technicznymi, przepisami prawa, projektem i z wykonanymi robotami;
* ***stałą obecność odpowiedniego Inspektora Nadzoru w odniesieniu do harmonogramu robót w czasie realizacji zadania.***